

# Gebäude und individuelle Bedürfnisse Eigentümer

Diese Checkliste dient als Ausfüllhilfe zur Datenaufnahme und ist von Ihnen als Energieberaterin/Energieberater vor Ort auszufüllen. Neben bautechnischen Aspekten werden auch die individuellen Lebensumstände des Eigentümers berücksichtigt. **Diese Checkliste ist nicht zur Übergabe an den Beratungsempfänger bestimmt.**

<b>Teil A: Eigentümer- und Nutzungsangaben</b> .....	<b>4</b>
● Gebäudeeigentümer .....	4
● Allgemeine Nutzungsdaten .....	4
● Energetische Maßnahmen am/im Gebäude.....	4
● Raumtemperatur .....	5
● Räumliche Teilbeheizung.....	5
● Lüftungsverhalten.....	5
● Warmwasserverbrauch .....	5

*Die Berücksichtigung des Nutzerverhaltens ist Bestandteil des Bedarfs-Verbrauchs-Abgleichs.*

<b>Teil B: Angaben zum Gebäude</b> .....	<b>6</b>
● Allgemeine Gebäudedaten .....	6
● Grunddaten zum Gebäude.....	6
● Planunterlagen zum Gebäude .....	6
<b>Teil C: Datenaufnahme außen und innen</b> .....	<b>7</b>
● Rundgang außen.....	7
● Rundgang innen.....	8
<b>Teil D: Datenaufnahme Technik</b> .....	<b>11</b>
● Heizungsanlage und Warmwasserbereitung.....	11
● Lüftungsanlage .....	14
● Photovoltaik-Anlage .....	15
● Allgemeine Aspekte zur Technik.....	15

## Tipps zur Ausrüstung für die Datenaufnahme

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Digitalkamera (empfohlen mindestens 1280 x 1280 Pixel) | <input type="checkbox"/> Zollstock, Maßband     |
| <input type="checkbox"/> Diktiergerät, ggf. mit Headset                         | <input type="checkbox"/> Schreibblock und Stift |
| <input type="checkbox"/> Taschenlampe   | <input type="checkbox"/> Checkliste             |

## Empfehlungen zur Fotodokumentation

Folgende Reihenfolge ist empfehlenswert:

1. Besorgen Sie sich vorab am besten ein Luftbild (z. B. per Google Maps) als erste Orientierung zur Lage und zum Umfeld.
2. Umfeld
3. Straße und Erschließung
4. Grundstück, Einfriedung
5. Perspektiven und Übersicht (Totalaufnahmen)
6. Haustür, Eingänge
7. Geschosse: UG (wenn vorhanden), EG, OG und ff., DG
8. Umfeld, Perspektive aus dem Gebäude (oben)
9. Ver- und Entsorgungsmedien (HA)

# Teil A: Eigentümer- und Nutzungsangaben

**Gebäudeeigentümer** Eigentümer seit: \_\_\_\_\_ Haus gekauft: \_\_ geerbt: \_\_ gebaut: \_\_

## Gebäudeeigentümer

Name Gebäudeeigentümer \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer, E-Mail \_\_\_\_\_

## Allgemeine Nutzungsdaten

Anzahl der Bewohner \_\_\_\_\_ Tägl. Anwesenheit \_\_\_\_\_ Stunden (ca.)  Familie mit Kindern Alter der Kinder \_\_\_\_\_

## Energetische Maßnahmen am / im Gebäude

Welche energetischen Sanierungsmaßnahmen sind in den letzten Jahren durchgeführt worden?

Bauteil	Jahr	Angaben zu durchgeführten Maßnahmen (Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik)
<input type="checkbox"/> Dach/oberste Geschossdecke	_____	_____
<input type="checkbox"/> Fassade/Außenwand	_____	_____
<input type="checkbox"/> Fenster	_____	_____
<input type="checkbox"/> Rollladenkästen	_____	_____
<input type="checkbox"/> Kellerdecke	_____	_____
<input type="checkbox"/> Kellerboden/Bodenplatte	_____	_____
<input type="checkbox"/> Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser)	_____	_____
<input type="checkbox"/> Sonstiges Lüftung	_____	_____
<input type="checkbox"/> PV-Anlage	_____	_____

Welche baulichen und gestalterischen Maßnahmen sind in den nächsten Jahren geplant?

	Umsetzungszeitraum
<input type="checkbox"/> Instandsetzungen	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung	_____
<input type="checkbox"/> Umbau/Erweiterung	_____
<input type="checkbox"/> Altersgerechter Umbau	_____
<input type="checkbox"/> Bad-/Wellnessbereich	_____
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	_____

Zur Verfügung stehendes / geplantes Budget in Euro \_\_\_\_\_

Sollen bei den Modernisierungsvorschlägen Förderbedingungen berücksichtigt werden?

Ja, welche \_\_\_\_\_  Nein

Wurde bereits die Luftdichtheit des Gebäudes gemessen?

Ja Ergebnis der Messung \_\_\_\_\_  Nein

Wurde bereits eine Gebäudethermografie durchgeführt?

Ja Auffälligkeiten \_\_\_\_\_  Nein

Gibt es bereits eine Bauzustandsanalyse?

Ja  Nein

Integration von Smart-Home-Elementen

Vorhanden \_\_\_\_\_  Geplant \_\_\_\_\_

**Raumtemperatur** in normal beheizten Räumen (z.B. gemessen)

- Wie Standardnutzungsprofil (19 °C / 20 °C)
- Über 19°C/20 °C \_\_\_\_\_ °C     Unter 19 °C/20 °C \_\_\_\_\_ °C
- Am Heizungsregler eingestellte Raumtemperatur \_\_\_\_\_ °C

Wie behaglich empfinden die Bewohner das Gebäude?

- Sehr gut     Gut     Nicht gut     Schlecht

Welche Schwachstellen stören die Bewohner im/am Gebäude (z.B. Zugluft, Lärm...)?

Was bedeutet Wohnkomfort für die Bewohner?

Wie wichtig ist dem Eigentümer das Thema Wohngesundheit (z.B. Verwendung ökologischer Materialien...)?

- Sehr wichtig     Wichtig     Weniger wichtig     Unwichtig

**Räumliche Teilbeheizung**

- Teilbeheizung vorhanden

	Geschoss	Temperatur				
<input type="checkbox"/> Flur	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/> Frostfrei	Zeitraum	_____
<input type="checkbox"/> Gästezimmer	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/> Frostfrei	Zeitraum	_____
<input type="checkbox"/> Nebenräume	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/> Frostfrei	Zeitraum	_____
<input type="checkbox"/> Hobbyraum	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/> Frostfrei	Zeitraum	_____
<input type="checkbox"/> Treppenhaus	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/> Frostfrei	Zeitraum	_____
<input type="checkbox"/> Schlafzimmer	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/> Frostfrei	Zeitraum	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/> Frostfrei	Zeitraum	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____	_____ °C	bzw.	<input type="checkbox"/> Frostfrei	Zeitraum	_____

**Lüftungsverhalten**

- Überwiegend Stoßlüftung                       Überwiegend Kipplüftung
- Dauerbelüftung einzelner Räume (z.B. ständig gekippte Fenster in Räumen wie Schlafzimmern, Keller, Dachräumen)
- Zentral/ dezentral geregelt durch Abluftanlage/ Lüftungsanlage (siehe Teil D Lüftungsanlage)

Wann wird gelüftet?

- Morgens     Abends     Morgens und abends     \_\_\_\_\_

Wie lange im Durchschnitt jeweils? \_\_\_\_\_ Min.

**Warmwasserverbrauch**

- Hoch     Mittel     Gering

Zeiten der höchsten WW-Abnahme \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

...

---



---



---

# Teil B: Angaben zum Gebäude

## Allgemeine Gebäudedaten

Standort des Gebäudes

Ausrichtung Hauseingangsseite: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Gebäudekategorie  
(EFH, MFH, Reihemittelhaus etc.)

Baujahr Gebäude

Baujahr Anlagentechnik

Gebäudeteil

Um-/Anbauten  
(Anbauten, Wintergärten etc.)

## Grunddaten zum Gebäude

Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller) \_\_\_\_\_

Nutzungsart \_\_\_\_\_

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_

Selbstgenutzt  Vermietet \_\_\_\_\_  Leerstand \_\_\_\_\_

Bauliche Besonderheiten (Vor-/Rücksprünge, Wintergarten etc.)

Sind dem Eigentümer denkmalpflegerische oder denkmalschutzrechtliche Gesichtspunkte und Auflagen bekannt?

Ja, welche \_\_\_\_\_  Nein

Erhaltenswerte Elemente

Ja, welche \_\_\_\_\_  Nein

Randbedingungen \_\_\_\_\_

Sind dem Eigentümer brandschutzrechtliche Auflagen bekannt?

Ja, welche \_\_\_\_\_  Nein

Regionale Besonderheiten \_\_\_\_\_

## Planunterlagen zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer / Verwalter zur Verfügung gestellt

Pläne zum Gebäude  Papier (Kopie)  Papier (Original)  Digital

Lageplan

Baubeschreibung

Grundrisse (mind. M 1:100)

Wohnfläche / Flächenermittlung / Raumbuch

Schnitte (mind. M 1:100)

Revisionsunterlagen

Ansichten (mind. M 1:100)

Energieverbrauchs- / Heizkostenabrechnung der letzten 3 Jahre

Schornsteinfegerprotokoll

Gutachten für \_\_\_\_\_

Festlegung der thermischen Hülle (**Thermische Hülle in der Kopie der Bauunterlagen eintragen.**)

Beheizbare Räume (z.B. im DG, KG, Hobbyraum etc.) \_\_\_\_\_

# Teil C: Datenaufnahme außen und innen

## Rundgang außen

Lage des Gebäudes / Umgebung \_\_\_\_\_

### Fassade / Außenwand

(Erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

Sichtmauerwerk     Außenputz / Anstrich     Vorgehängte Fassade     \_\_\_\_\_

Zustand \_\_\_\_\_

Verbaute Materialien (Mauerwerk: Ziegel, Beton etc.) \_\_\_\_\_

#### Dämmung

Nicht vorhanden

Vorhanden

Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_

Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung

Dachüberstand

Sonstiges \_\_\_\_\_

### Schwachstellen Gebäude

Keine

Feuchtigkeit (UG/EG)

Fassade

Dach

Fenster

Haustür

Risse \_\_\_\_\_

Wärmebrücken (Balkonplatten, Geschossdecken etc.)

Decken

Fenster

Balkon/Terrasse

### Dach

Dachform \_\_\_\_\_

Schrägdach

Flachdach

Neigung \_\_\_\_\_

Gemischt

Aufteilung / Skizze \_\_\_\_\_

Gauben vorhanden?

Ja, Anzahl \_\_\_\_\_

Nein

Abmessungen von innen aufnehmen \_\_\_\_\_

Zustand Dacheindeckung \_\_\_\_\_

Sehr gut

Gut

Schlecht

Untersuchung erforderlich \_\_\_\_\_

Augenscheinlicher Zustand Bauteilanschlüsse (z. B. Schornstein)

Fläche für mögliche Solaranlage bzw. Photovoltaik-Anlage geeignet?

Ja, Himmelsrichtung \_\_\_\_\_

Nein

## Rundgang innen

### Grund (Kellergeschoss)

#### Kellergeschoss vollständig beheizt oder teilweise beheizt (hier: beheizter Teil)

Fußboden gegen Erdreich

Material / Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

Kelleraußenwand

Material / Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

Abdichtung vertikal \_\_\_\_\_ Abdichtung horizontal \_\_\_\_\_

Wand zu Erdreich vorhanden / gedämmt?

Material / Wandstärke \_\_\_\_\_

Wand gegen unbeheizten Keller

Material / Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

#### Kellergeschoss unbeheizter Teil

Lichte Raumhöhe Keller, Nutzung bei Dämmung gewährleistet?

#### Kellerdecke

Holzbalkendecke  Ziegeldecke  Kappendecke  Stahlbetondecke

Material / Deckenstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

#### Abgang zum unbeheizten Keller

Detaillierte Aufnahme auf separatem Blatt

### Grund (Bodenplatte, Decke zu unbeheiztem Raum / Zufahrten)

Bodenplatte an Erdreich

#### Fußboden gegen Erdreich

Material / Bauteilstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

Decke nach unten (z. B. an Außenraum, Durchfahrt)

#### Deckenfläche

Material / Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  Nein

Feuchteschäden  Ja  Nein Risse  Ja  Nein

**Außenwand**

- Wandstärke und Aufbau \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Heizungsrisen vorhanden/gedämmt? \_\_\_\_\_  
 Tiefe der Nische \_\_\_\_\_
- Wand zu unbeheiztem Raum vorhanden/gedämmt? \_\_\_\_\_  
 Wandstärke und Material \_\_\_\_\_
- Zustand Innenputz/-verkleidung \_\_\_\_\_
- Stuck vorhanden? \_\_\_\_\_

**Rollladenkästen**

- Vor der Fassade       Im Sturzbereich des Fensters
- Gedämmt \_\_\_\_\_
- Dämmung möglich \_\_\_\_\_
- Zustand Rollladenkästen \_\_\_\_\_

**Fenster**

- Zustand Fenster allgemein
- Sehr gut       Gut       Schlecht
- Bauart Fenster überall gleich?
- Ja       Nein, Abweichungen \_\_\_\_\_

Gibt es nachträglich eingebaute Fenster? Änderungen in den Planunterlagen?

\_\_\_\_\_

- Zustand Fensterrahmen \_\_\_\_\_
- Laibungsdämmung möglich \_\_\_\_\_
- Überdämmung Blendrahmen möglich \_\_\_\_\_

 **Fenster Typ 1**

- Detaillierte Aufnahme der Einzelmaße auf separatem Blatt
- Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_
- Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Verglasungsart

- Einfach       WSV       Dreifach
- Doppelt       SSV
- ISO       Kasten

Angaben zum Scheibenzwischenraum (z. B.  $U_g$ -Wert)

\_\_\_\_\_

Undichtigkeiten?

\_\_\_\_\_

Erneuerung notwendig/geplant?

\_\_\_\_\_

Garagentor \_\_\_\_\_

 **Fenster Typ 2**

- Detaillierte Aufnahme der Einzelmaße auf separatem Blatt
- Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_
- Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Verglasungsart

- Einfach       WSV       Dreifach
- Doppelt       SSV
- ISO       Kasten

Angaben zum Scheibenzwischenraum (z. B.  $U_g$ -Wert)

\_\_\_\_\_

Undichtigkeiten?

\_\_\_\_\_

Erneuerung notwendig/geplant?

\_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

 ...

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dachgeschoss**

(Sind unterschiedliche Dachbereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

- Vollständig beheizt  
 Teilweise beheizt

Zustand Dachstuhl \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss beheizter Teil***Dachfläche*

Material/Bauteilstärke \_\_\_\_\_

Sparren b/h \_\_\_\_\_

Sparrenabstand \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm WLS \_\_\_\_\_  
 NeinLuftdichte Ebene  Ja \_\_\_\_\_  
 Nein

Innenverkleidung \_\_\_\_\_

Unterdach vorhanden?  Ja \_\_\_\_\_ Material \_\_\_\_\_  
 Nein*Außenwand Dachgeschoss*

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_  
 Nein

Zustand Innenputz/-verkleidung \_\_\_\_\_

*Wand gegen unbeheizten Dachraum/Abseitenwand*

Material/Wandstärke \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_  
 Nein*Gauben*

- Flächenaufnahme \_\_\_\_\_  
 Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

 Umbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_ Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_**Dachgeschoss unbeheizter Teil***Oberste Geschossdecke*

Deckenstärke \_\_\_\_\_ cm

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträgliche Dämmung  Ja \_\_\_\_\_ cm Jahr des Einbaus \_\_\_\_\_  
 Nein Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_ Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_**Bemerkungen**

✎ ...

# Teil D: Datenaufnahme Technik

## Heizungsanlage und Warmwasserbereitung

### Anlagentechnik im Wohnbereich

(Sind unterschiedliche Bereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

Anzahl gleicher Bereiche \_\_\_\_\_

### Verteilung Raumwärme

Bauart (z. B. Pumpen-Warmwasser-System) \_\_\_\_\_

Zweirohrverteilung  Einrohrverteilung  Andere \_\_\_\_\_

### Heizungselemente im Wohnbereich

Wärmeabgabe des Systems

Standardheizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper)

Fußbodenheizung

Andere \_\_\_\_\_

In folgenden Räumen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Regelung der Wärmeabgabe

Handventile

Thermostatventile

Mit Voreinstellmöglichkeit

Einzelraumregelung

Elektrische Regelung

Andere \_\_\_\_\_

Mit Zeitsteuerung

Ohne Zeitsteuerung

Einbaujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

In folgenden Räumen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ist nach der letzten Änderung im Heizsystem ein hydraulischer Abgleich vorgenommen worden?

Ja

Abgleich über Thermostate

Abgleich über Strangreguliertventil

Nein, nicht bekannt

Festgestellte Beeinträchtigungen

Heizkörper ungleichmäßig warm, wenn Ventile geöffnet

Geräusche bei Betrieb der Heizung

Sonstiges \_\_\_\_\_

Sind andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden? (Einzelfeuerstätten, z. B. Holz-, Kohle-, Ölöfen, Elektronachtspeichergeräte, Elektrodirektheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher)

Ja

Nein

### Dezentraler Wärmeerzeuger

Wärmeerzeuger	Anzahl	Bauart / Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung in kW	Raum	Geschätzter Deckungsanteil
Dezentral 1						
Dezentral 2						

### Dezentraler Warmwassererzeuger

Warmwassererzeuger	Anzahl	Bauart / Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung in kW	Raum	Geschätzter Deckungsanteil
Dezentral 1						
Dezentral 2						

**Wärmeerzeugung**

(Sind unterschiedliche Bereiche vorhanden, dann diese Seite kopieren und mehrmals verwenden.)

- Nah-/ Fernwärmeanschluss \_\_\_\_\_
- Wärmepumpe \_\_\_\_\_

- Mit Übergabestation
- Auslegungstemperatur \_\_\_\_\_ °C JAZ \_\_\_\_\_

- Wärmeerzeuger Typ 1**
- Bauart \_\_\_\_\_
- Typ-Bezeichnung \_\_\_\_\_
- Hersteller \_\_\_\_\_
- Anzahl \_\_\_\_\_
- Baujahr \_\_\_\_\_
- Energieträger \_\_\_\_\_
- Standort \_\_\_\_\_
- Innerhalb der thermischen Hülle
- Außerhalb der thermischen Hülle
- Betriebsweise
- Nur für Raumheizung
- Für Raumheizung und Warmwasser
- Nur für Warmwasser

- Wärmeerzeuger Typ 2**
- Bauart \_\_\_\_\_
- Typ-Bezeichnung \_\_\_\_\_
- Hersteller \_\_\_\_\_
- Anzahl \_\_\_\_\_
- Baujahr \_\_\_\_\_
- Energieträger \_\_\_\_\_
- Standort \_\_\_\_\_
- Innerhalb der thermischen Hülle
- Außerhalb der thermischen Hülle
- Betriebsweise
- Nur für Raumheizung
- Für Raumheizung und Warmwasser
- Nur für Warmwasser

Nennwärmeleistung \_\_\_\_\_ kW  
 Nutzungsgrad \_\_\_\_\_  
 Vorlauf-/Rücklauftemperatur \_\_\_\_\_ °C  
 Nachtabsenkung/-abschaltung \_\_\_\_\_

Nennwärmeleistung \_\_\_\_\_ kW  
 Nutzungsgrad \_\_\_\_\_  
 Vorlauf-/Rücklauftemperatur \_\_\_\_\_ °C  
 Nachtabsenkung/-abschaltung \_\_\_\_\_

- Energielabel vorhanden  
 Effizienzklasse \_\_\_\_\_
- Besonderheiten \_\_\_\_\_
- Erneuerung erforderlich / geplant

**Derzeitige Energiekosten:**  
 Grundgebühr 1 jährlich: \_\_\_\_\_  
 Arbeitspreis 1: \_\_\_\_\_  
 Grundgebühr 2 jährlich: \_\_\_\_\_  
 Arbeitspreis 2: \_\_\_\_\_  
 Strom Grundgebühr jährlich: \_\_\_\_\_  
 Arbeitspreis Strom: \_\_\_\_\_

Verbrauch 1.....Verbrauch 2.....

- Solaranlage**
- Baujahr \_\_\_\_\_ Standort \_\_\_\_\_
- Kollektorbauart \_\_\_\_\_ Kollektorfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Dämmung Solarleitung \_\_\_\_\_ cm  
 \_\_\_\_\_ WLS
- Betriebsweise  Nur für Warmwasser  
 Für Raumheizung und Warmwasser

**Deckungsanteile an der Wärmeerzeugung (geschätzt)**

	Raumheizung	Warmwasser	Raumheizung + Warmwasser	Sonstiges
Wärmeerzeuger Typ 1	%	%	%	%
Wärmeerzeuger Typ 2	%	%	%	%
Solaranlage	%	%	%	%
Summe	100 %	100 %	100 %	100 %

**Speicher Typ 1**

Bauart \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_  
 Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle  
 Betriebsweise  
 Nur für TWW  
 Für Raumheizung und TWW  
 Erwärmung durch  
 Zentralen Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_  
 Elektroheizstab  
 Solaranlage  
 Speicher-Nenninhalt \_\_\_\_\_  
 Dämmung des Speichers vorhanden?  
 Nein                       Schlecht  
 Mäßig                     Gut  
 Dämmung \_\_\_\_\_ cm  
    \_\_\_\_\_ WLS

**Speicher Typ 2**

Bauart \_\_\_\_\_  
 Baujahr \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_  
 Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle  
 Betriebsweise  
 Nur für TWW  
 Für Raumheizung und TWW  
 Erwärmung durch  
 Zentralen Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_  
 Elektroheizstab  
 Solaranlage  
 Speicher-Nenninhalt \_\_\_\_\_  
 Dämmung des Speichers vorhanden?  
 Nein                       Schlecht  
 Mäßig                     Gut  
 Dämmung \_\_\_\_\_ cm  
    \_\_\_\_\_ WLS

(Für weitere Speicher Blatt kopieren.)

**Verteilung** (Anordnung, Länge und Dämmstandard der Rohrleitungen)

Verteilart (zentral, dezentral, 1 Raum / 1 Zapfstelle, Installationswand)	Lage zur thermischen Hülle		Länge der Rohre [m]	Mittlerer Rohrdurchmesser [mm]	Art der Rohrdämmung	Mittlere Dämmstärke [mm]
	innerh.	außerh.				
Horizontale Stränge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Vertikale Stränge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Leere Felder entsprechen der Annahme der Standardwerte der vereinfachten Datenerfassung.

**Bemerkungen**

...

**Umwälzpumpen**

**Umwälzpumpe Heizung**

Ungeregelt oder stufig einstellbar

Baujahr \_\_\_\_\_ Elektrische Leistung \_\_\_\_\_ W

Elektronisch geregelt     Hocheffizienzpumpe Klasse A bzw. EEI < 0,27

**Zirkulationspumpe Warmwasser**

Ungeregelt oder stufig einstellbar

Baujahr \_\_\_\_\_ Elektrische Leistung \_\_\_\_\_ W

Elektronisch geregelt     Hocheffizienzpumpe Klasse A bzw. EEI < 0,27

Durchgängiger Betrieb (24 h / d)     Zeitgesteuerter Betrieb \_\_\_\_\_ h/d     Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

## Lüftungsanlage

- Nicht vorhanden  
 Abluftanlage  
 Zu- und Abluftanlage (dezentral)  
 Zu- und Abluftanlage (zentral)

Belüftete Räume \_\_\_\_\_

- Wärmerückgewinnungsgrad  Ja \_\_\_\_\_ %  Nein  
 WRG ohne Feuchteübertragung  WRG mit Feuchteübertragung

Anlagenluftwechsel \_\_\_\_\_ 1/h

Auslegungsvolumenstrom \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/h

- Durchgängiger Betrieb (24 h/d)  
 Zeitgesteuerter Betrieb \_\_\_\_\_ h/d  
 Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

### Regelung

- Mit Einzelraumregelung  
 Ohne Einzelraumregelung, mit zentraler Vorregelung  
 Ohne Einzelraumregelung, ohne zentrale Vorregelung

### Ventilator

- Gleichstrom  Wechselstrom  
 Leistungsaufnahme \_\_\_\_\_ W/(m<sup>3</sup>·h)  
 Leistung der Regelung \_\_\_\_\_ W

### Wärmetauscher

- Ja  
 Kreuzstromwärmetauscher  
 Gegenstromwärmetauscher  
 \_\_\_\_\_  
 Nein

### Verteilung

- Innerhalb der thermischen Hülle  
 Außerhalb der thermischen Hülle

### Anordnung der Luftauslässe

- Innenwandbereich  
 Außenwandbereich

### Nachträgliche Zulufterwärmung

- Nicht vorhanden  
 Vorhanden  
 Heizwärmeerzeuger  Elektr. Heizregister  Sonstiges \_\_\_\_\_

## Bemerkungen

 ...  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Photovoltaik-Anlage

Baujahr \_\_\_\_\_  
 Standort \_\_\_\_\_ Ausrichtung \_\_\_\_\_  
 Modulbauart \_\_\_\_\_  
 Modulfläche \_\_\_\_\_  
 Leistung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Speicher \_\_\_\_\_ kWp

#### Nutzung

	Verwendung	Anteil am Gesamtverbrauch
<input type="checkbox"/> Eigenstromnutzung	_____	_____
<input type="checkbox"/> Einspeisung	_____	_____

### Allgemeine Aspekte zur Technik

Ist ein Gasanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden (z. B. in der Straße)?

- Ja
- Nein

Sind Lagermöglichkeiten vorhanden (z. B. für Pellets)?

- Ja, Räumlichkeit \_\_\_\_\_
- Nein

Ist eine Solaranlage möglich? Nachträgliche Leitungsverlegung, Anschluss Heizung

- Ja \_\_\_\_\_
- Nein

Kann Abwärme genutzt werden (z. B. von einem benachbarten Gewerbebetrieb)?

- Ja, Räumlichkeit \_\_\_\_\_
- Nein

Ist ein Fernwärmeanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden (z. B. in der Straße)?

- Ja
- Nein

Gibt es einen Gebietsentwicklungsplan?

- Ja \_\_\_\_\_
- Nein

Welche quartiersbezogenen Versorgungsaspekte müssen/können berücksichtigt werden?

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### Bemerkungen

 ...

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_